

## **Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej**

Komisja Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska

### **Protokół nr 58**

#### **z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska**

58 Posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska odbyło się w dniu 21 listopada 2023 roku w Rudach, w Rudzie oraz w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej (Komisja wyjazdowa).

Obrady rozpoczęto 21 listopada 2023 roku o godz. 13:00, a zakończono o godz. 15:50 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 5 członków Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

Obecni członkowie Komisji:

1. Marcin Czerniej
2. Gerard Depta
3. Gerard Hanusek
4. Grażyna Tokarska
5. Roman Wilk

oraz

Ilona Wróbel – Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej

Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości

Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości

Adam Siwczyk – Inspektor ds. Inwestycji

Beata Chorzelewska – Podinspektor ds. Architektury

Patrycja Treffon – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Krzysztof Melnarowicz – Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Tadeusz Prandzioch – pracownik Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Łucjan Węglorz – Kierownik Działu Eksploatacyjno-Administracyjnego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Radosław Kasprzyk – Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

**Załącznik nr 1 Lista obecności na posiedzeniu Komisji.**

Spotkanie rozpoczął Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska – Pan Gerard Hanusek.

Przewodniczący odczytał planowany porządek obrad – nie wniesiono uwag.

### **Załącznik nr 2 Porządek posiedzenia Komisji.**

#### **1. Przyjęcie protokołu nr 57 z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska w dniu 20.10.2023 r.**

Członkowie Komisji nie wniesli uwag do protokołu.

Protokół został przyjęty przy jednym głosie wstrzymującym Radnej Pani Grażyny Tokarskiej.

#### **2. Oględziny budynku przy ul. Kozielskiej 18 w Rudach.**

#### **3. Oględziny budynku przy ul. Rudzkiej 7 w Rudzie.**

Tematy z pkt 2 i 3 porządku obrad zostały omówione łącznie.

Członkowie Komisji dokonali w pierwszej kolejności oględzin budynku nr 18 na ul. Kozielskiej w Rudach. Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Pan Krzysztof Melnarowicz oraz Pan Tadeusz Prandzioch i Pan Łucjan Węglorz z Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej opisali członkom Komisji stan budynku. Belki stropowe oraz dach budynku nie są w dobrym stanie. Nie ma kanalizacji, szamba. Dach pokryty jest azbestem. Dyrektor przekazał, że w tej chwili jest tylko jedna firma w Warszawie, która odbiera azbest. Ze względu na stan budynku zaproponowano mieszkańcom zamianę mieszkań. Rodziny jednak nie były zainteresowane. W budynku jest 12 mieszkań. Mieszka w nim 11 rodzin.

Wstępny koszt remontu budynku może wynieść ok. 1,5 mln zł. Należy podjąć decyzję co zrobić z istniejącym budynkiem (remontować, rozebrać), czy remont jest opłacalny. W przypadku remontu mieszkańcy otrzymają nakaz wysiedlenia do lokalu zamiennego.

Został również poruszony temat działki przy ul. Dworcowej 18 w Rudach oraz budynku przy ul. Szkolnej 10 w Rudach. Komisja postanowiła dokonać oględzin tych miejsc.

Na miejscu przedstawiciele ZGKiM-u dokonali opisu ww. miejsc.

Przekazano członkom Komisji, że na działce przy ul. Dworcowej 18 jest kanalizacja i był pomysł zbudowania w tym miejscu kontenerów mieszkalnych dla ok. 8 rodzin.

Natomiast budynek przy ul. Szkolnej 10 jest przeznaczony do wyburzenia, będzie wtedy jedna działka do zagospodarowania, do tego są również dostępne przyległe działki.

Następnie członkowie Komisji udali się na oględziny budynku przy ul. Rudzkiej 7 w Rudzie.

Na miejscu pracownicy ZGKiM-u poinformowali, że obok budynku nr 7 jest budynek nr 9 byłego przedszkola, który jest przyklejony do budynku gospodarczego należącego do budynku nr 7. Budynek byłego przedszkola przeznaczony jest do rozbiórki.

Następnie omówiono stan budynku nr 7. Brak jest kanalizacji. W budynku tym można umieścić po remoncie trzy rodziny. Szacunkowy koszt remontu to ok. 1 mln zł na dwa mieszkania.

Po skończonych oględzinach ciąg dalszy Komisji odbył się w Urzędzie Miejskim w Kuźni Raciborskiej.

Komisja podjęła dyskusję na temat przeprowadzonych oględzin.

Zostały rozważone różne możliwości, między innymi Radny Pan Roman Wilk proponuje działkę na ul. Dworcowej 18 w Rudach przeznaczyć na lokale socjalne, natomiast według Radnej Pani Grażyny Tokarskiej należy sprzedać działki w Rudach najpierw przy ul. Dworcowej 18, a następnie przy ul. Szkolnej 10.

Z kolei Radni Pan Gerard Hanusek, Pan Gerard Depta, Pan Marcin Czerniej twierdzą, że najpierw należy sprzedać działki przy ul. Szkolnej 10, a następnie przy ul. Dworcowej 18.

Potrzebne są środki na pokrycie remontu budynku przy ul. Rudzkiej 7 w Rudzie. Trzeba dokonać kalkulacji kosztów.

**Po przeprowadzonej dyskusji została przyjęta przez Komisję następująca propozycja:**

- 1) W pierwszej kolejności przygotować kosztorys remontu budynku przy ul. Rudzkiej 7 w Rudzie.
- 2) Działki przy ul. Szkolnej 10 w Rudach sprzedać, a środki ze sprzedaży przeznaczyć na remont budynku przy ul. Rudzkiej 7 w Rudzie.

**4. Opinia do projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.**

Projekt uchwały omówił Pan Adam Siwczyk – Inspektor ds. Inwestycji.

Projekt uchwały dotyczy zaliczenia do kategorii dróg gminnych drogi położonej na terenie Gminy Kuźnia Raciborska: droga ul. Dworcowa w miejscowości Rudy przebiegająca przez działkę o numerze ewidencyjnym: 488 obręb 0006 Rudy o długości 1277 m.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

**Załącznik nr 3 Projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.**

**5. Opinia do projektu uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.**

Projekt uchwały omówił Pan Adam Siwczyk – Inspektor ds. Inwestycji.

Projekt uchwały dotyczy zaliczenia do kategorii dróg gminnych drogi położonej na terenie Gminy Kuźnia Raciborska: droga ul. Przerzycie w miejscowości Rudy przebiegająca przez działkę o numerze ewidencyjnym: 416 obręb 0006 Rudy o długości 1172 m.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

**Załącznik nr 4 Projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych.**

**6. Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.**

Projekt uchwały omówiła Pani Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na sprzedaż stanowiącego odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 4, będącego własnością Gminy Kuźnia Raciborska, położonego w budynku przy ul. Sobieskiego 33 w Rudach, o powierzchni użytkowej 48,07m<sup>2</sup> z przynależną piwnicą o pow. 25,05m<sup>2</sup>, zapisanego w księdze wieczystej nr GL1R/00042818/0 wraz z udziałem

w prawie własności gruntu działki nr 284/2 o pow. 0,1516ha, a.m.3 oraz nieruchomości wspólnej w wysokości 1594/10000 zapisanej w KW GL1R/00032246/6.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

**Załącznik nr 5 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.**

**7. Opinia do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kuźni Raciborskiej w latach 2024-2027.**

Projekt uchwały omówił Pan Radosław Kasprzyk – Prezes Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Kuźni Raciborskiej.

Przygotowany plan określa:

- planowany zakres usług wodociągowo -kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ujętych w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Pan Radosław Kasprzyk szczegółowo omówił tabelę (załącznik do planu) zawierającą przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na lata 2024-2027.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

**Załącznik nr 6 Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kuźni Raciborskiej w latach 2024-2027.**

**8. Wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy ogródków.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Migus – Inspektor ds. Nieruchomości.

Kolejne umowy dzierżawy ogródków dot.:

- część dz. nr 696 w Kuźni Raciborskiej przy ul. Strażackiej – pow. 0,0012 ha,
- dz. nr 159/10 w Kuźni Raciborskiej przy ul. Arki Bożka – pow. 0,0344 ha.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

**Załącznik nr 7 Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnych umów dzierżawy ogródków.**

**9. Wyrażenie opinii w sprawie wynajmu części działki nr 551 położonej w Turzu przy ul. Kościelnej z przeznaczeniem na umieszczenie automatów do sprzedaży usług pocztowych (paczkomatów) na okres 3 lat.**

Wniosek omówiła Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

**Załącznik nr 8** Pismo o wyrażenie opinii w sprawie wynajmu części działki nr 551 położonej w Turzu przy ul. Kościelnej z przeznaczeniem na umieszczenie automatów do sprzedaży usług pocztowych (paczkomatów) na okres 3 lat.

**10. Sprawy bieżące.**

W sprawach bieżących zostały poruszone następujące tematy:

- Pani Joanna Powroźnik – Inspektor ds. Nieruchomości przedstawiła Komisji wniosek o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu części działki nr 950/9 położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 2000 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele składowe.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

**Załącznik nr 9** Pismo o wyrażenie opinii w sprawie zawarcia kolejnej umowy najmu części działki nr 950/9 położonej w Kuźni Raciborskiej o powierzchni 2000 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele składowe.

- Pani Beata Chorzelewska – Podinspektor ds. Architektury przedstawiła Komisji wniosek z prośbą o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 166/1 stanowiącej łącznik pomiędzy ul. Leśną, a ul. Marii Konopnickiej w Siedliskach. Prośba ta wynika z potrzeby urządzenia fragmentu drogi (kontynuacji ul. Leśnej), która będzie stanowiła dojazd do posesji zlokalizowanych przy ul. Marii Konopnickiej i ul. Domańskiego.

Pani Beata Chorzelewska przekazała członkom Komisji, że należy dla tego miejsca wykonać miejscowy plan, aby następnie odkupić teren i zrobić drogę. Została wysłana prośba o wycenę wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tą część. Gotowa wycena zostanie przedstawiona Komisji.

**Opinia Komisji do wniosku:** pozytywna

**Załącznik nr 10** Wniosek z prośbą o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- **Opinia do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.**

Projekt uchwały omówił Pan Łucjan Węglorz – Kierownik Działu Eksploatacyjno-Administracyjnego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie z tym samym najemcą kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego na czas oznaczony do 3 lat, stanowiącego część nieruchomości będącej własnością Gminy Miasta Kuźnia Raciborska, położonego w Rudach przy ul. Rogera 11/7, o powierzchni użytkowej 13,13 m<sup>2</sup>.

Uwag nie wniesiono.

**Opinia Komisji:** pozytywna.

**Załącznik nr 11 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu tego samego lokalu użytkowego.**

- Została przekazana informacja o pozytywnej opinii Komisji Budżetu i Finansów nt. kupna hali RAFAMET w Kuźni Raciborskiej użytkowanej obecnie przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej łącznie z przyległym gruntem, przy możliwości zakupu w ratach na okres 3 lat oraz możliwości rozliczenia zakupu w podatku od nieruchomości oraz innych zobowiązań.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział i zamknął 58 posiedzenie Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska.

**Przewodniczący  
Komisji Rolnictwa, Gospodarowania Zasobami  
Komunalnymi Gminy i Ochrony Środowiska**

**Gerard Hanusek**

Przygotowała: Danuta Ulman

---

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl